

Министерство образования и науки Республики Бурятия
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Бурятский аграрный колледж им. М.Н. Ербанова»

«СТУДЕНТ. ВРЕМЯ. НАУКА-2018»

МАТЕРИАЛЫ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ
СТУДЕНТОВ И ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ
(Улан-Удэ, 19 апреля 2018г.)



УЛАН-УДЭ
2018

УДК 378.1 (062)
ББК 72 Я 43
С 885

Ответственный редактор

Т. А. Бадлуева, к.п.н., начальник отдела среднего профессионального образования Министерства образования и науки Республики Бурятия

Редакционная коллегия

Д. Д. Бадмаева, заместитель директора по научно-методической работе ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж им. М. Н. Ербанова»

В. Д. Ванкеева, методист ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж им. М. Н. Ербанова»

С88 Студент. Время. Наука-2018: материалы межрегиональной научно- практической конференции. – Улан-Удэ, 2018 - 146 стр.

В сборнике представлены материалы докладов студентов и преподавателей профессиональных образовательных организаций Республики Бурятия и Иркутской области, посвященные современному состоянию, проблемам и перспективам развития различных направлений деятельности культуры, науки и образования.

©ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж им. М. Н. Ербанова», 2018

19
М. Н.
конферен
Нау
представи
преподав
Бурятия и
Осн
способно
деятельнс
Зад
• ф
професси
• о
инноваци
технологи
• с
научно-ис
образоват
повышени
процесса.
Орг
науки РБ,
им. М.Н. Е
Пре
Бадл
професси
Республик
Сост
Ван
профессио
Яки
Орл
директор
Галс
аграрный
Бадм
методичес
Ербанова".
На ко
организац
образовате

Доржиева Алтана.

Научный руководитель: Раднаева Аюна Бадраевна.

ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж имени М.Н.Ербанова»

ИСПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОШИБОК В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ В Г.УЛАН-УДЭ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Целью настоящей работы: является анализ ведения кадастровых процедур по исправлению кадастровых ошибок в г. Улан-Удэ РБ

Для достижения указанной цели поставлены следующие задачи:

1. исследовать нормативно-правовое регулирование государственного кадастра недвижимости;
2. раскрыть деятельность органа кадастрового учета, осуществляющего исправление технических и кадастровых ошибок;
3. рассмотреть подготовку документов для исправления ошибок;
4. рассмотреть процедуру проверки документов, составления протокола и принятия решения об исправлении кадастровых ошибок;

В государственном кадастре недвижимости в имеются следующие ошибки:

- ✓ техническая ошибка (ошибка, которая привела к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости);
- ✓ кадастровая ошибка в сведениях (воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка изначально содержалась в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости).

Подготовка сведений государственного кадастра недвижимости по объектам осуществляется:

- в виде кадастровых выписок и паспортов в течение 10 рабочих дней.
- в виде кадастровых планов территорий в течение 15 рабочих дней.

Постановка на учет и снятие с учета объекта недвижимости, а также кадастровый учет в связи с изменением уникальных характеристик объекта недвижимости, кадастровый учет в связи с изменением сведений, или учет в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляются, если иное не установлено федеральным законом, на основании представляемых в орган кадастрового учета документов, подтверждающих право собственности на объект недвижимости, и документов, подтверждающих изменение сведений о кадастровом учете и необходимых в соответствии с федеральным законом для осуществления такого учета документов. Форма документов устанавливается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Сведения об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков в городе Улан-Удэ

Год	Количество земельных участков в ГКН	Количество земельных участков поставлено на учет	Количество земельных участков снято с учета	Количество земельных участков по которым проведен учет изменений
2015	18750	2907	679	8346
2016	20195	3623	475	9430
2017	23293	4250	515	10733



Рисунок 4. Сведения о государственном кадастровом учете земельных участков в г. Улан-Удэ за 2016-2017.

В нашей работе рассмотрен порядок устранения кадастровой ошибки.

Решение о необходимости исправления кадастровой ошибки передается орган кадастрового учета по реестру в Отдел приема для передачи в Административный отдел и направления его заинтересованным лицам или соответствующие органы для исправления такой ошибки.

При выполнении кадастровой процедуры выявлена кадастровая ошибка в кадастровых сведениях об объекте недвижимости, имеющем кадастровый номер 03:24:021303:40

Выявлено, что при выполнении кадастровых работ земельного участка допущена ошибка – смещение на 138 м. (разрешенное использование данного земельного участка – ИЖС).

Было принято решение: об исправлении кадастровой ошибки.

На основании ч.4 ст. 28 Федерального Закона «О ГКН», данная кадастровая ошибка в сведениях подлежит исправлению в порядке установленном для учета изменений соответствующего объекта недвижимости.

Можно выделить два пути устранения кадастровой ошибки: во внесудебном и судебном порядке.

Внесудебный порядок исправления возможен при отсутствии споров и разногласий между заявителем и органом Росреестра

Судебный порядок применяется, когда иным путем устранить разногласия не удалось. Для этого заинтересованное лицо (собственник или его представитель) оформляет и подает исковое заявление в суд по местонахождению земельного участка.

Названная ошибка при ее исправлении привела к изменению площади и конфигурации земельного участка, вследствие чего на данный земельный участок был подготовлен акт согласования местоположения границы земельного участка. Согласование было проведено в индивидуальном порядке в соответствии с Федеральным Законом о ГКН.

Для рассмотрения анализа и исправления ошибок в государственном реестре недвижимости, таких как техническая и кадастровая, мы рассмотрели статистику исправления за 2016 и 2017 год.

Количество технических ошибок во многом зависит от так называемого «человеческого» фактора, т.е. внимательности специалистов органа кадастрового учета.

Большое количество кадастровых ошибок связано с проводимой работой по верификации и гармонизации баз данных ГКН и ЕГРП. Кроме этого к причинам ошибок относятся ошибки, совершенные кадастровыми инженерами.

В итоге, был изучен процесс исправление кадастровой ошибки в ГКН. Если оформлены необходимые документы в соответствии с существующими нормами, требованиями и правилами. Исправление ошибки является социально значимым объектом, поэтому современное законодательство должно отводить ключевую роль правовому инструментарию, призванному охранять и защищать права и законные интересы отдельных физических и юридических лиц общества и государства.

Развитие рыночных отношений, их усложнение, в самом ближайшем будущем приведет к появлению судебных органов, специализирующихся на земельных отношениях и способных быстро и качественно разрешить возникающие споры. Рационально выстроенная процедура оформления и защиты прав на землю способна гарантировать безопасность, устойчивость прав собственников, арендаторов и владельцев, что минимизирует возникновение разногласий.

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 2010 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2010 г. №136-

3. Федеральный закон от 24.07.11 г. №212-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
4. Федеральный закон от 21.07.2012 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
5. Закон Республики Бурятия от 30 декабря 2010 г. N 601-III "О земле"
6. Закон Республики Бурятия от 13.07.2009г. № 957-1У "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Тыва в области земельных отношений».
7. Постановлением Правительства РБ от 28.11.2011 N 618 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов РБ .
8. Варламов А.А. Земельный кадастр. Управление земельными ресурсами. Т. 2.: Учебник. – М.: Колосс, 2012. – 258 с.
9. Черных И. Д. Земельный налог. Правовое регулирование и порядок взимания – Москва – 2006 – 152с.
10. www.kadastr@.ru

Доржиева Оксана

Научный руководитель: Раднаева Аюна Бадраевна

ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж имени М.Н.Ербанова»

ПРОЦЕСС ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ПО ОКТЯБРЬСКОМУ РАЙОНУ ГОРОДА УЛАН-УДЭ

Актуальность работы: Данная работа посвящена одной из центральных проблем, главному его богатству - земле, которая имеет особую социальную значимость, прежде всего, как природный ресурс, как территория и как недвижимость, непрерывно воспроизводящая материальные блага и выполняющая целый ряд других жизненно важных функций.

Цель работы: проанализировать современное состояние государственного контроля за использованием и охраной земель по Октябрьскому району г. Улан-Удэ, определить эффективность мер государственного реагирования на нарушения земельного законодательства.

Задачи работы:

- проанализировать осуществление земельного контроля на территории Октябрьского района города Улан-Удэ
- рассмотреть дело об административном правонарушении, и осуществляется проверка за нарушение земельного законодательства
- составить методы устранения нарушений земельного законодательства

Государственный земельный контроль – это контроль специально уполномоченных государственных органов за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами. На сегодняшний день государственный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 71 Земельного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2002 года № 133.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Республике Бурятия является территориальным органом, осуществляющим государственный земельный контроль на территории Республики Бурятия; Управление Росреестра осуществляет контроль за соблюдением:

- выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;
 - порядка переустройства права пользования землей;
 - выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
 - выполнения требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;
 - порядка предоставления сведений о состоянии земель;
 - исполнения предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;
 - выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности.
- Порядок осуществления функции по государственному земельному контролю регламентируется:
- РФ, Статья 74. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения
 - Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (с изменениями и дополнениями)